

ПРОТОКОЛ № 8

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. НЕФТЕЮГАНСК 1 МИКРОРАЙОН ДОМ №7 В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

« 21 » января 2019г
г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 3232,80 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Загуменова Любовь Петровна

Нигметзянова Амина Мансуровна

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с « 11 » декабря 2018 года по « 20 » января 2019 года в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 1699,72 кв.м. (1699,72 голосов), кворум 52,5 %

Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме*:

Ворожбецкая Л.В.; Шакирьянов А.В; Шакирьянова Р.Р; Хомякова А.В; Торопов З.М.; Торонов Е.А; Епифонов В.В; Тарасочкина Л.Ф; Таушева О.О; Морозов Н.Е.; Морозова И.В; Галиев Т.Р.; Галиева Л.В.; Хафисов М.М; Кандраев Д.А.; Щеева М.И; Бритоусов Д.М.; Евтухова Т.А; Загуменова Л.П.; Болгов А.В.; Собиров М.А.; Собирова М.А.; Собирова М.А.; Собирова М.А.; Собирова М.А.; Филипович Т.Ю; Филипович А.В; Алексанина Н.В.; Жидебаев К.А.; Кравченко И.Н.; Ли С; Котенко Н.Н.; Котенко О.В.; Фарзалиев Б.И.; Лушницкая Ю.Н.; Лушницкая В.К.; Лушницкая Д.К; Часовников С.А.; Щербаков П.Г.; Щербакова Л.П.; Срепников А.В.; Садыков Р.Г; Садыкова А.В; Садыкова А.В; Маркина З.М; Смикина М.С; Батыргареева С.И.; Батыргареева Д.Р.; Гилязов М.М.

Приглашенные:

Представитель АО « Центральный участок » Нигметзянова Амина Мансуровна

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
3. Утверждение перечня работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об определении размера платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.
5. Об утверждении экономически обоснованного размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

6. Об определении размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:

- холодного водоснабжения;
- электрической энергии,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

7. Об определении места хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме №__1__ в __7__ микрорайоне г. Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.

СЛУШАЛИ:

Нигметзянову Амину Мансуровну – представитель АО « Центральный участок»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем собрания – Загуменову Любовь Петровну - собственника кв. №25
Секретарём собрания – Нигметзянову Амину Мансуровну представителя УК

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Загуменову Любовь Петровну - собственника кв. №25
Секретарём собрания – Нигметзянову Амину Мансуровну представителя УК

Подано голосов:

За – 1463,80(86,1 %)

Против- 44,7(2,6%/

Воздержались- 191,22(11,3%)

По второму вопросу повестки дня:

О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

СЛУШАЛИ:

Нигметзянову Амину Мансуровну представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

РЕШИЛИ:

О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с

твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Подано голосов:

За – 1377,27(81,1%)

Против- 175,83(10,3%/

Воздержались- 146,62(8,6%)

По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

СЛУШАЛИ:

Нигметзянову Амину Мансуровну представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

РЕШИЛИ:

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №_7_ в __1_ микрорайоне г.Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

Подано голосов:

За – 1582,17(93,1 %)

Против-59,23(3,5%/

Воздержались- 58,32(3,4%)

По четвертому вопросу:

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Нигметзянову Амину Мансуровну представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

Подано голосов:

За –1491,87(87,8%)

Против-149,53(8,8%)

Воздержались- 58,32(3,4%)

По пятому вопросу повестки дня:

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

СЛУШАЛИ:

Нигметзянову Амину Мансуровну представителя УК
Загуменову Любовь Петровну- собственника кв. №25

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

РЕШИЛИ:

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

Подано голосов:

За –1145,46 (67,4%)

Против- 495,94(29,2%)

Воздержались-58,32(3,4%)

По шестому вопросу повестки дня:

Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:

- холодного водоснабжения;
- электрической энергии,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

СЛУШАЛИ:

Нигметзянову Амину Мансуровну представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:

- холодного водоснабжения;
- электрической энергии,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

РЕШИЛИ:

Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:

- холодного водоснабжения;
- электрической энергии,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

Подано голосов:

За – 1190,01(70,0%)

Против- 291,89(17,2%)

Воздержались –217,82(12,8 %)

По седьмому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме №__7_ в _1_ микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

СЛУШАЛИ:

Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме №__7_ в _1_ микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме №__7_ в _1_ микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

Подано голосов:

За – 1569,60(92,4 %)

Против-0(0%)/

Воздержались- 130,12(7,6%)

Приложение:

- 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.*
- 2. Реестр собственников помещений.*
- 3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.*
- 4.Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение стоимости и размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.*
- 5.Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования собственников.*

Председатель собрания  Загуменова Любовь Петровна

Секретарь собрания  Нигметзянова Амина Мансуровна